

FDP.Die Liberalen, Buchenweg 7, 3053 Münchenbuchsee

Gemeinde Münchenbuchsee  
Bauabteilung  
Bernstrasse 12  
3053 Münchenbuchsee

Münchenbuchsee, 14.08.2011

### Mitwirkung Ortsplanung 3. Revisionspaket

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bedanken uns für die Möglichkeit zur Mitwirkung beim 3. Revisionspaket Ortsplanung. Wir danken dem Gemeinderat und der Verwaltung für ihre sorgfältige Arbeit.

#### Allgemeines

Grundsätzlich begrüssen wir die Stossrichtung der Vorlage und sind der Ansicht, dass die Arbeiten zügig vorangetrieben werden sollen.

Der Informationsabend war stark rückwärts orientiert mit der Anknüpfung des Ortsbildes aus der Zeit von 1850 (Siegfriedkarte), als Münchenbuchsee noch ein kleines Bauerndorf war. Das Ortsbild aus dieser Zeit wurde als stark identitätsstiftend angepriesen. Dies mag ja für einen Teil der Bevölkerung zutreffen. Auch ist es zu begrüssen, dass die historischen Gebäude geschützt sind. Gefehlt hat die Anknüpfung des Ortsbildes an die moderne Architektur und an die Bedürfnisse der Bevölkerung für mehr Wohnraum zu vernünftigen Preisen (verdichtete Bauen). Der grössere Teil der Einwohnerinnen und Einwohnern arbeiten in Bern und sind der urbanen und weniger der ländlichen Bevölkerung zuzurechnen.

#### Antrag 1 FDP:

##### Anknüpfung der Vorlage an zukünftige Bedürfnisse (Abstimmungsbüchlein)

Die vorgeschlagenen Ortsplanung steht in einem gewissen Widerspruch zu den Bedürfnissen zukünftiger Generationen. Dies sollte bei der Überarbeitung der Vorlage berücksichtigt werden. Insbesondere sollte dieser Punkt auch im Begleittext zur Abstimmungsvorlage erläutert werden.

Im Einzelnen haben wir folgende Bemerkungen:

#### Zentrumsplanung Richtplan Teilgebiet 3 Rückwärtiger Dorfkernbereich:

Mitwirkungsvariante: Nutzung vorwiegend Wohnen. Um das Quartierbild zu erhalten ist das Gebiet von Wohnzone W3 in die Kernzone K2 umzuzonen.

#### Antrag 2 FDP:

##### Das Teilgebiet 3 ist in der Wohnzone W3 zu belassen.

Begründung:

- Bei der Rückstufung in K2 ist es möglich, dass die Gemeinde mit Schadenersatzforderungen konfrontiert wird.
- Der Wohnraum in Münchenbuchsee wird immer knapper. Deshalb sollte er optimal genutzt werden.
- Bei einer Rückstufung in K2 wird der Wohnraum viel teurer. Zukünftige Generationen können sich diese Preise nicht mehr leisten.



### **Zonenplanänderung ausserhalb des Zentrums: Schwerpunkt Gurtenfeldquartier**

Mitwirkungsvariante: Rückstufung von W3 nach W2

#### **Antrag 3 FDP:**

**Das Gurtenfeldquartier ist in der Zone W3 zu belassen.**

Begründung:

- Die Bahnhofnähe eignet sich sehr gut für verdichtetes Bauen.
- Einfamilienhäuser werden viel zu teuer.
- Der Bedarf an Wohnraum in Bahnhofnähe ist gross.

### **Objektblatt V.1 Betriebs- und Gestaltungskonzept Oberdorfstrasse - Bernstrasse -**

#### **Bahnhofstrasse:**

Grundsätzlich finden wir das erarbeitete Planungskonzept gut. Die neuen Bushaltestellen an der Bernstrasse mit Beibehaltung der Haltestelle bei der Kirche ist eine gute Lösung.

#### **Antrag 4 FDP:**

**Der Kreisel sollte aber einen minimalen Durchmesser von 25 m aufweisen**, damit eine nicht überfahrbare Mittelinsel erstellt werden kann. Im Konzept des Kantons ist nur ein Minikreisel von ca. 22 m Durchmesser mit einer überfahrbaren Mittelinsel vorgesehen, den wir bei der vorhandenen Verkehrsdichte gefährlich finden. Die Kreisel können für den Schwerverkehr (Ausnahmetransporte) befahrbar gemacht werden, indem die baulichen Massnahmen in der Kreiselmitte so angeordnet sind, dass diese im dafür notwendigen Lichtraumprofil entfernt werden können.

#### **Objektblatt U.2 Löwenstrasse:**

Die Ortsplanung sieht vor, das Gebiet der Löwenstrasse mit einer ZPP (ÜO) zu belegen. Die Gemeinde will damit der Migros die Möglichkeit geben, sich am heutigen Standort zu erweitern.

Die FDP unterstützt diesen Vorschlag.

#### **Revision Zonenplan 2 "Landschaft"**

Die FDP unterstützt den Zonenplan 2 „Landschaft“ mit der Aktualisierung der geschützten Naturobjekte sowie der kommunalen Schutzgebiete.

### **Zonenplanänderung Weiermatt (Alters- und Pflegeheim)**

Die FDP unterstützt die Errichtung einer neuen Zone Weiermatt. Dies ermöglicht den Ausbau des bestehenden Altersheims. Es besteht ein grosser Bedarf an Plätzen für begleitetes Wohnen im Altersheim.

### **Zonenplanänderung Golfpark**

Die FDP unterstützt diese Vorlage, damit das Gebiet nun neu der Zone mit Planungspflicht für den Golfpark zugewiesen werden kann. Eine solche Zuweisung macht Sinn. Sie entspricht einem ausgewiesenen Bedürfnis.

Mit freundlichen Grüssen

FDP.Die Liberalen  
Münchenbuchsee

Georg Karlaganis  
Präsident